

HOME STAGING

Plan szkolenia

Home staging

Czym jest home staging? Wiele osób nie ma o tym pojęcia, jednak skoro sięgnąłeś po nasze szkolenie - możliwe, że masz jakieś podstawowe wiadomości na temat przygotowania mieszkania do sprzedaży i zdajesz sobie sprawę, że w Polsce home staging jest nadal mało popularną usługą. Powoli ulega to zmianie. Przyczyniają się do tego: rozwój rynku nieruchomości, popularyzacja home stagingu za pomocą mediów, świadomość osób sprzedających nieruchomości na temat opłacalności inwestowania w zwiększenie ich wartości.

PYTANIA, KTÓRE DOCZEKAJĄ SIĘ ODPOWIEDZI

?

- Czym jest home staging?
- Jak przygotować się do prac związanych z home stagingiem?
- Jakie są etapy pracy home stagera?
- Jak przygotować ofertę?

KOMU W SZCZEGÓLNOŚCI DEDYKUJEMY SZKOLENIE?

- agentom nieruchomości,
- wszystkim zainteresowanym tematyką nieruchomości.

CELE SZKOLENIA



- zapoznanie z home stagingiem i jego historią,
- umiejętność przygotowania nieruchomości na sprzedaż,
- zapoznanie z podstawowymi zagadnieniami aranżacji wnętrz,
- umiejętność odpowiedniego zarządzania remontem nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż.

SPOSOBY REALIZACJI CELÓW

- samokształcenie platforma Moodle,
- materiały szkoleniowe (pdf),
- pytania kontrolne po każdym module,
- testy sprawdzające (online)

KORZYŚCI DLA UCZESTNIKÓW

\$

Wiedza

- W1 - Wiedza na temat zakresu obowiązków home stagera
- W2 - Znajomość zasad przeprowadzania analizy stanu faktycznego mieszkania do sprzedaży
- W3 - Wiedza na temat przygotowania nieruchomości do sprzedaży
- W4 - Elementarna wiedza na temat zasad fotografowania wnętrz

KORZYŚCI DLA UCZESTNIKÓW

\$

Umiejętności

- U1 - Umiejętność dokonania analizy stanu faktycznego lokalu
- U2 - Umiejętność przygotowania planu metamorfozy lokalu
- U3 - Umiejętność przygotowania profesjonalnego ogłoszenia ofertowego

KORZYŚCI DLA UCZESTNIKÓW

\$

Kompetencje społeczne

KS 1 - Chęć pogłębiania wiedzy, świadomość dynamicznego tempa rozwoju home stagingu

WARUNKI WSTĘPNE DLA UCZESTNIKÓW

Wiedza: Znajomość podstawowych pojęć z zakresu nieruchomości

Umiejętności: Podstawowa znajomość obsługi komputera i przeglądarek internetowych

INWESTUJĄC W SZKOLENIE OTRZYMASZ

dostęp do platformy
szkoleniowej (indywidualne
konto)

imienny dyplom i zaświadczenie
o ukończeniu kursu

możliwość zniżki na kolejne
szkolenia

Szczegółowy plan szkolenia

Moduł 1 Definicja home stagingu. Praca home stagera

1. Czym jest home staging? 2. Historia home stagingu 3. Zadania home stagera
4. Mity na temat home staging 5. Różnice pomiędzy HS w Polsce i na Zachodzie

Moduł 2 Przygotowanie do prac związanych z home stagingiem i sprzedaży mieszkania

1. Analiza stanu faktycznego nieruchomości. Ustalenie zakresu prac
2. Określenie grupy docelowej 3. Ustalenie wartości inwestycji

Moduł 3 Warsztat home stagera

1. Koło barw. Połączenia kolorystyczne
2. Oddziaływanie barw we wnętrzach
3. Oświetlenie
- 3.1. Kilka słów o oświetleniu
- 3.2. Rodzaje źródeł światła
- 3.3. Wpływ światła na człowieka
- 3.4. Światło w pomieszczeniach
- 3.5. Oświetlenie zewnętrzne
4. Akcesoria
- 4.1. Akcesoria samodzielne
- 4.2. Pułapki
- 4.3. Akcesoria modelujące
5. Złudzenia optyczne w mieszkaniu
6. Wskazówki dla home stagerów

Moduł 4 Etapy pracy

1. Naprawy i remonty
- 1.1. Drobne naprawy- wskazówki dotyczące całej nieruchomości
- 1.1.2. Drobne, zauważalne usterki
- 1.1.3. Przewody
- 1.1.4. Okna i drzwi
- 1.2. Łazienka
- 1.2.1. Ceramika ścienna i podłogowa
- 1.2.2. Spoiny
- 1.2.3. Kran (bateria)
- 1.3. Kuchnia
- 1.3.1. Zabudowa kuchenna
- 1.3.2. Agd
- 1.4. Pokoje
- 1.4.1. Tapetowanie
- 1.4.2. Malowanie
2. Czyszczenie i sprzątanie
3. Organizacja przestrzeni

Moduł 5 Przygotowanie oferty

1. Fotografowanie nieruchomości
- 1.1. Efekt walących się ścian
- 1.2. Kolory
- 1.3. Światło
- 1.4. Cienie i odbłaski
- 1.5. Fotografowanie od zewnątrz
- 1.6. Kompozycja
- 1.7. Niezabudowana działka
- 1.8. Dom z zewnątrz
2. Stworzenie oferty
- 2.1. Forma i treść ogłoszenia
- 2.2. Banery
- 2.3. Wirtualny spacer

Czas trwania kursu: **30 godzin** (Podana liczba godzin to szacunkowy czas potrzebny na całościowe opanowanie materiału, udzielenie odpowiedzi na pomocnicze pytania kontrolne oraz bezbłędne rozwiązanie testów sprawdzających).

Aby zakupić kurs zapraszamy na stronę www.crp.wroclaw.pl